

IMMOBILIEN - AUFNAHME

Objekt

- Miete Haus Grundstück
 Kauf Wohnung Gewerbe

Adresse/Straße

PLZ, Ort, Stadtteil

Lage der Wohnung (Etage/Tür/Auffindbarkeit)

Historie

Was hat der Eigentümer bis jetzt gemacht?

- Nichts Internet Zeitungsanzeigen Aushänge Makler (welche)

wo und seit wann

Alle Eigentümer

Vor- u. Nachname

Straße, PLZ und Ort

Erreichbarkeit privat

Erreichbarkeit dienstlich

Telefon Festnetz

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

Telefon Mobil

Fax

Fax

Mail

Mail

Aktueller Mieter

Vor- u. Nachname

Straße, PLZ und Ort

Erreichbarkeit privat

Erreichbarkeit dienstlich

Telefon Festnetz

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

Telefon Mobil

Mail

Mail

Mietverhältnis besteht bis:

Besichtigung

Besichtigung am besten zu folgenden Zeiten

In Absprache mit Mieter Eigentümer Hausmeister /

Kontaktzeiten Hausmeister/

Schlüssel vorhanden bei

Preise - Miete

Miete monatlich insgesamt (Bruttowarmmiete):

dies entspricht: Kalt + Heizung + Nebenkosten

Garage/Stellplatz

Kaution: Monatskaltmieten / €

Verhandlungsspielraum

Preise - Kauf

Garage/Stellplatz

Hausgeld ohne Heizung

Kosten Heizung

Rücklagen für Gemeinschaft

davon für die Einheit

Stand

Verhandlungsspielraum

Gebäude

Baujahr

Denkmalschutz (was)

Anzahl der Wohneinheiten

davon von Eigentümern selbst genutzt

Heizungsart: Gaszentral Gasetagen Ölzentral Fernwärme

Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt
Telefonnummer: 02763 - 1493, eMail: info@rundumimmobilien.de

- Fußbodenheizung Heizkörper Kamin
 Nachtstromspeicher - Modelle:

- Waschraum Fahrradkeller Trockenraum Wasch-/Trockenraum
 Kabel TV (Fa.) Sat TV

Erreichbare ausländische Sender:

- Telefonanschluss / DSL Aufzug Spielplatz
 Keller Nr. - Lage Einbauschränk - wo
 Garage Stellplatz Nr.: Lage:
 Balkon/Terrasse - Ausrichtung
 Rollläden (oben/unten/elektr.) Markise (elektr. ?)
 Energieausweis - Jahr Dichtigkeitsprüfung Abwasser - Jahr
 Erneuerung Steigleitungen - Jahr Erneuerung Stromleitungen - Jahr
Dämmung Dach Fassade Kellerdecke Fensterverglasung fach - Jahr
 Treppenhausreinigung inkl. Gartenpflege inkl.

möbliert? nein ja, mit:

Zusatzkosten (Abstandszahlung): € wegen

Flächen

Insgesamt

Wohnfläche Nutzfläche Grundfläche Garten

Deckenhöhe Grundstücksbreite Grundstückstiefe

Zimmer 1 (z.B. Wohnzimmer): m² Länge Breite
Fenster (Art u. Farbe): Türen (Art u. Farbe):
Boden: Parkett Laminat Fliesen Teppich Farbe:
Wand: Putz Raufaser Tapete Verschalt Farbe:

Zimmer 2 (z.B. Schlafzimmer): m² Länge Breite
Fenster (Art u. Farbe): Türen (Art u. Farbe):
Boden: Parkett Laminat Fliesen Teppich Farbe:
Wand: Putz Raufaser Tapete Verschalt Farbe:

Zimmer 3 (z.B. Kinderzimmer): m² Länge Breite
Fenster (Art u. Farbe): Türen (Art u. Farbe):
Boden: Parkett Laminat Fliesen Teppich Farbe:
Wand: Putz Raufaser Tapete Verschalt Farbe:

Badezimmer: m² Länge Breite
Fenster (Art u. Farbe): Türen (Art u. Farbe):
 Badewanne, Dusche Waschmaschinenplatz Fliesenfarbe;

Gäste-WC – Fliesenfarbe:

Heißwasser über Durchlauferhitzer Unter-/Übertischgerät Heizungsanlage

Küche: m² Länge Breite

Fenster (Art u. Farbe): Türen (Art u. Farbe):

Boden: Parkett Laminat Fliesen Teppich Farbe:

Wand: Putz Raufaser Tapete Verschalt Farbe:

Kochnische Einbauküche Extras:

Heißwasser über Durchlauferhitzer Unter-/Übertischgerät Heizungsanlage

Flur: m² Länge Breite

Boden: Parkett Laminat Fliesen Teppich Farbe:

Wand: Putz Raufaser Tapete Verschalt Farbe:

Abstellraum m²

Balkon, Terrasse, Garten: m²: Länge Breite

Ausrichtung: Boden: Naturstein Holz Fliesen Anstrichfarbe

Mieterwunsch

Ausschluss:

Ausländer (z.B. Türkei, Franzose/Pass?)

Kinder bis

Jahre Studenten

Hartz 4 / Sozialhilfeempfänger

Arbeitslose

Wohngemeinschaft

H Haustiere: nein ja, alles Erlaubte

nur

nach Absprache

Vertragswunsch

Mietvertrag von

Art: Normal-/Staffel-/Indexmiete / feste Laufzeit

Gewerbe

Werbemöglichkeit am Haus

Werbemöglichkeit im Fenster

Verkabelung

Lagerraum - Größe/Anlieferung

Anzahl WCs Herren

Anzahl WCs Damen

Schaufensterfront

Stellplatzanzahl

Ausgeschlossene Gewerbe (Konkurrenzschutz)

Vertragsmindestlaufzeit in Jahren

Kündigung nach 3 Monaten

Lage

Straßensituation (ruhig / vielbefahren ...)

Nächste Autobahnauffahrt (wo / welche / wohin)

Öffentliche Verkehrsmittel (nächster Bahnhof, Bushaltestelle)

Einkaufen, Schulen, Ärzte wo?

Potenzielle Arbeitgeber (große Firmen / Industrie etc)

Besonderheiten am Ort, Besonderes am Grundstück? Außergewöhnliche Aussicht.

Zusatzauskünfte

Eigentumswohnung:

Anstehende größere Reparaturen

Wie viele Eigentümer nutzen die Wohnungen selbst

Wie viele Eigentümer haben ihre Wohnungen vermietet

Wie hoch ist der Leerstand

Werden alle Hausgelder regelmäßig gezahlt (wenn nein, wie hoch sind die Rückstände)

Welche Prozesse sind aktuell (z.B. wg. ausstehender Hausgeldzahlungen)

Höhe des Heizungsverbrauchs

Erforderliche Unterlagen in Kopie

Grundsätzlich

Kopie der Wohngebäudeversicherung (Versicherungswert 1914) – die ersten Seiten

Grundbuchauszug

Energieausweis (bei Gebäuden - nicht Denkmal/Gewerbe)

Eigentumswohnung

Grundriss

Wohnflächenberechnung

Aktuelle Teilungserklärung und Nachträge, die im Grundbuch eingetragen sind

Aktuelle Hausordnung

Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt
Telefonnummer: 02763 - 1493, eMail: info@rundumimmobilien.de

Protokolle der letzten (mindestens 3) Eigentümerversammlungen
Beschluss-Sammlung
Beschlüsse zu Sonderumlagen
Aktueller Gesamtwirtschaftsplan
Einzelwirtschaftsplan zu jew. Wohnung
Letzte Hausgeldabrechnung inkl. Rücklagendarstellung

Haus

Grundrisse
Gebäudeschnitt
Wohnflächenberechnung
Kubatur/umbauter Raum (m³)
Grundbesitzabgabenbescheid
Baubeschreibung
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
Genehmigung über Anbauten bzw. Dachausbauten

Kapitalanlage

Mietverträge

Grundstück:

Flurkarte/amtl. Lageplan
Bebauungsplan
Baufenster - Abstandsflächen
Textliche Festsetzung
Erschließung (Wasser/Abwasser/Strom/Gas)
Erschließung (Straße/Gehweg/Beleuchtung) - ist alles bezahlt?

Persönliche Notizen